

TOROS
Rent & Sale
Estate

Apartaments
from 75.000€

Houses
from 145.000€

Rentails
from 250€/week

D.O. RIBERA DEL DUERO (BODEGAS EN VENTA)

BODEGA EN VENTA 2:



D.O. Ribera del Duero "Bodega en Venta"

Precio: 850.000 - 900.000€ (Ocasión única): 750.000 €

Bodega: Небольшой завод с возможностью увеличения выпуска количества вина и построек площадью 1100 м2. В данный момент общий объём ёмкостей для изготовления - 21.000 литров

Depósitos:

- 4 ёмкости для хранения на 21.000 литров
- 1 ёмкость для хранения на 17.000 литров
- 1 ёмкость для хранения на 5.000 литров
- 1 цистерна для вина 10.000 литров
- 2 цистерны для вина на 7.000 литров
- 1 ёмкость для хранения на 7.000 литров

Есть возможность увеличения производства на существующих площадях без дополнительной постройки.

Производственное оборудование: помпы (2), очистители, вертикальные прессы, etc

Оборудование: завод разделён на три части

Завод (производственная зона)

Помещение для хранения бочек с вином

Офисы, туалеты, подсобные помещения

Возможность увеличения площадей: передняя часть здания: 300 м2

Задняя часть здания: 800 м2

Виноградник: лучшее качество в данной ценовой категории среди близлежащих окрестностей

Бренды: включает две марки для продажи.

Precio: 890.000€ (Уникальное предложение!): **750.000€**

BODEGA EN VENTA 3:



D.O. RIBERA DEL DUERO "Bodega en Venta"

Общая производственная мощность: завод средней мощности (с отличным оборудованием)

Площадь насаждений: более 1200 м2

Возможность расширения: Да

Ёмкости для хранения из нержавеющей стали.

Винный погреб для хранения бочек с вместимостью более 500 баррелей

Эксклюзивные стеллажи для бутылок.

Производство:

> Ёмкости из нержавеющей стали с механизмом охлаждения.

> Ёмкости для хранения.

> Оборудование для поддержки температуры.

> Компьютерное управление автоматическим контролем.

Перистальтический насос

Прессы

Очистители

Холодильное оборудование.

Лаборатория

Разгрузочная яма

Вибрационная решётка для очистки винограда от мусора при разгрузке

Отдельный погреб для хранения бочек

Дополнительные помещения: подсобные помещения и дегустационный зал

Виноградники: полное обеспечение собственным виноградом .

Оборудование: полная комплектация и отличное состояние

Лаборатория: в настоящее время имеет возможность расширения для розлива, хранения и возможности построить офисы, дегустационные залы и салонов)

Бренды: зарегистрированные марки в категориях Roble, Crianza и Vendimia Seleccionada.

Precio normal de venta: Unos 2.500.000 €

Precio actual de venta: 1.750.000 – 1.800.000€ (Negociable actualmente)

BODEGA EN VENTA 1: "BODEGA EN VENTA EN LA D.O. RIBERA DEL DUERO"

BODEGA EXCLUSIVA A LA VENTA : VINOS DE ALTA GAMA Ó LUJO

- Винный завод в Alta Gama
- Высокие награды вин на международном уровне.
- **Текущие производственные мощности:** средняя Люкс.
- **Производительность:** Возможность расширения и увеличения производства.
- **Оборудование для розлива:** 1200 бутылок/час
- Офис с залом для презентаций
- Магазин продажи вина.
- Зона для туристов и дегустации вина (винный туризм).
- Лаборатория для создания новых вин.

Много ёмкостей для хранения из нержавеющей стали.

Перистальтические насосы, оборудование для фильтрации, прессы etc.

- Потолок завода и помещения розлива в бутылки сделаны из роскошной древесины.
- Ёмкости для производства вина из нержавеющей стали и производственные установки оборудованы системами охлаждения по последнему слову техники.
- Завод укомплектован оборудованием автоматического управления и контроля температуры.
- Эксклюзивная линия по розливу вина в бутылки, включающая в себя: розлив, запечатывание пробкой, наклейка этикетки, упаковка в тару (полная готовность продукта к продаже).
- Склад расходных материалов для выпуска готовой продукции: пробки, этикетки, коробки.
- Полностью укомплектованная лаборатория для анализа винограда, вина и виноградного сусла (измерение кислотности, содержания алкоголя, PH и т.д.)
- Помещения для хранения вин с многолетней выдержкой
- В настоящее время на складе хранится около 200 бочек
- Лифт для бочек и галлонов для подачи в зону розлива в бутылки с последующей погрузке в машины.
- Завод построен в 4 этажа: мраморные лестницы и роскошные перила.
- Зал для возможных встреч, семинаров, питания и конференций вместимостью более 70-80 человек.
- на последнем этаже есть свободная площадь для устройства 16 гостиничных номеров для туризма.
- Терраса с уникальными видами.
- Благоустроенная территория, деревья и т.д
- Stocks actual: оценка текущих материальных активов: 700.000-800.000€

В настоящее время:

Есть два работника с официальными контрактами: 1 Коммерческий директор и специалист по виноделию. Все отчётные финансовые документы за 2011-12 г. будут предоставлены при личном посещении.

РЕАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ = 5000000€, которая состоит из:

= **3.600.000€** (цена, по которой завод покупали владельцы) + **500,000-600,000€** (инвестиции в строительство новых офисов и очистительное оборудование) + **800 000€** (текущие запасы вина)

= € 5000000

!PRECIO ACTUAL (OCASIÓN ÚNICA)!: 2.800.000€ (LA MEJOR OPCIÓN DE COMPRA PARA IMPORTADORES)

ПРОДАЖА ЗАВОДА С ВИНОГРАДНИКОМ 16



D.O. RIBERA DEL DUERO "ВИННЫЙ ЗАВОД ЛЮКС С ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ ВИНАМИ"

Строение класса Люкс с использованием материалов высшего качества.

Небольшое производство при эксклюзивном качестве продукции с возможностью увеличения. Идеально подходит в качестве корпоративного имиджа предприятия. Новое помещение для хранения бочек. Бочки из французского дуба. Вино высокого класса: Crianza и авторское вино.

Viñedo 2 fincas 11Н. **1 - Finca de 4 Га.** Участок с заводом, виноградником и старой давилейной.
 2 - Finca de 14 Га. 7,2 га виноградника с оборудованием, складом 200 м2, древесина для бочек из дуба и можжевельника

Трактор и навесное оборудование.

Новое оборудование в соответствии с современными технологиями

Возможность постройки отеля при заводе для организации винного туризма.

Precio: 6.000.000 €. (Actualmente **3.980.000€**)

BODEGA EN VENTA 18:



ЗАВОД С ВИНОГРАДНИКОМ ДЛЯ ПРОДАЖИ В D.O. RIBERA DEL DUERO

Завод с удобным доступом.

Завод на участке 5,5 гектар (из них 4,5 гектара виноградников).

Материалы последнего поколения.

Завод средней мощности выпуска продукции.

Современное оборудование из нержавеющей стали.

Холодильное оборудование

Многочисленные емкости из нержавеющей стали с механизмом охлаждения

Резервуары для хранения различной мощности

Оборудование для контроля и поддержки температуры.

Насосы, перистальтические насосы, разгрузочная яма с вибрационной решёткой, очистители.

Вертикальные прессы

Производственный цех

Помещение для хранения бочек

Склад с расходными материалами

Помещения для хранения инструментов и оборудования.

Фильтры очистки воды и сточных вод.

Оборудование для удаления окалины.

Дегустационный зал.

Санузлы

Бренды: Несколько брендов.

PRECIO: **2.800.000€**

BODEGA Y VIÑEDOS A LA VENTA (SOCIEDAD 5 + SOCIEDAD 6):



D.O. RIBERA DEL DUERO "ЗАВОД И ВИНОГРАДНИКИ НА ПРОДАЖУ"

КОМПАНИЯ 5: ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ЗАВОД И 2 ГЕКТАРА ВИНОГРАДНИКОВ

КОМПАНИЯ 6: ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ 20 ГЕКТАР ВИНОГРАДНИКОВ

D.O RIBERA DEL DUERO

"КОМПАНИЯ 5": ЗАВОД + 2 ГЕКТАРА ВИНОГРАДНИКОВ

Мощность: Завод средней мощности с возможностью расширения.

ПОМЕЩЕНИЯ: с правой стороны расположены резервуары, с левой стороны расположены бочки под вино выдержки Crianza.

Собственное освещение.
Собственные очистители

Технологическое наполнение:

Емкости из нержавеющей стали.
Полная укомплектованность оборудованием для виноделия
Компьютерный контроль температуры
Холодильное оборудование
Новое оборудование для виноделия
Продажа вин на заводе

ЦЕНА ПРОДАЖИ КОМПАНИИ 5: ЗАВОД + 2 ГА ВИНОГРАДНИКОВ = 1.200.000€

"КОМПАНИЯ 6": 20 ГЕКТАР ВИНОГРАДНИКОВ.

Продажа 20 гектар виноградников в D.O. Ribera del Duero.
Виноград класса Люкс идёт на продажу для изготовления вин Pago de Carraovejas, Vega Sicilia, Emilio Moro, etc

Precio NORMAL de la SOCIEDAD 6 (20 гектар виноградника): 20 га x 45.000 €/га = 900.000 €

ПРОДАЖА КОМПАНИЙ 5 И 6 ПО ОТДЕЛЬНОСТИ (ЗАВОД + 2 ГЕКТАРА + 20 ГЕКТАР ВИНОГРАДНИКОВ):

КОМПАНИЯ 5: ЗАВОД + 2 ГЕКТАРА ВИНОГРАДНИКОВ = 1.200.000€

КОМПАНИЯ 6: 20 ГЕКТАР ВИНОГРАДНИКОВ = 900.000€

ИТОГОВАЯ ЦЕНА = 2.100.000€

¡СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!

При покупке сразу двух компаний цена = **1.800.000 €**

BODEGA 18 (Завод для продажи)



Завод разделён на две части: в одной расположены помещения для переработки винограда в вино, в другой помещения для хранения бочек и готовой продукции

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Ёмкость для хранения на 20.000 литров
- Резервуары для хранения различной мощности
- Оборудование для контроля и поддержки температуры.

ОБОРУДОВАНИЕ: Вертикальные прессы, очистители, насосы, линия розлива, этикетирование.

СКЛАД ДЛЯ ВЫДЕРЖКИ ВИНА CRIANZA И ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ:

- 150 бочек: 50% из французского дуба, 50% из американского.

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ:

3 комнаты, дегустационный зал, салон

Позади завода есть площадь для застройки 1500 м2.

ВМЕСТЕ С ЗАВОДОМ В ПРОДАЖУ ВКЛЮЧЕНЫ ТРИ УЧАСТКА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ, НО НЕ ПРИМЫКАЮЩИЕ К ВИНОДЕЛЬНЕ:

- 1 участок 9 гектар сорта Tempranillo.
- 1 участок 7 гектар сорта Tempranillo.
- 1 участок 3 гектара сорта Tempranillo.

STOCKS DE VINO (разные марки)

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ЦЕНА: 3.000.000€

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ (ЗАВОД И 19 Га виноградников): **2.500.000€**

BODEGA EN VENTA 20:



D.O. RIBERA DEL DUERO. BODEGA ÚNICA en venta

Завод для продажи с высокой производственной мощностью.

Производственный цех: все емкости из нержавеющей стали

Эксклюзивное помещение для вина с выдержкой Crianza. Все бочки из французского дуба.

Линия по розливу более 3000 бутылок/час.

Несколько отдельных помещений.

Дегустационный зал.

Многочисленные международные награды.

Завод консолидирован на рынке.

Выставлен на продажу без долгов

PRECIO: **8.000.000€** (BODEGA ÚNICA)

BODEGA 50:

OTRAS BODEGAS DE CASTILLA Y LEÓN A LA VENTA:

BODEGA, COTO DE CAZA Y VIÑEDOS A LA VENTA 40

Завод, Виноградник, Охотничьи угодья и Земельный участок на продажу

- Виноградник (Полное обеспечение собственной продукции для изготовления вина).
- Возможное назначение: сельско-хозяйственное производство.
- Возможное назначение: животноводство.
- Завод с окружающим виноградником

1. Производственный цех
2. Склад для хранения бочек
3. Цех с линией розлива и склады
4. Офис, магазин и лаборатория

- **Другие сведения, представляющие интерес:**

1. Несколько зданий и подсобных помещений
2. Pinares
3. Виноградник
4. Продажа вина на фабрике
5. Разные марки вин
6. Национальные и международные премии
7. Продажа и экспорт вин.

P.S: Дополнительная финансовая информация предоставляется только при личном присутствии клиента либо после предоставления гарантийного письма от покупателя на представителя.

Цена завод + виноградники + запасы имеющихся запасов вина = **10.000.000€** (Negociable). Propiedad única.

BODEGA EN VENTA 60 (BODEGA A LA VENTA EN CASTILLA Y LEÓN)

Завод расположен на площади 400 м2 и укомплектован:

Очиститель-дробилка 20.000 кг/час.

Насос 20.000 кг/час.

Пневматический пресс 3000 кг.

Насос для жидкостей.

Резервуары с ножками из нержавеющей стали вместимостью 120.000 литров

Резервуары с контролем температуры на 5.000 литров

Резервуары для хранения ёмкостью 35.000 литров.

Линия по розливу, закупорке и этикетированию вина.

Фильтрация.

3 стадии микрофильтрации.

Холодильное оборудование.

Есть лицензия на строительство помещений 600 м2 на участке 30.000 м2.

Признанный бренд с продажей 120.000 бутылок в год.

Награды

40 Га со шпалерой.

10 Га без посадок под новые виноградники.

El precio seria:

Завод = **820.000€**

Виноградник (50 гектар) = **2.180.000€**

ВИННЫЙ ЗАВОД ДЛЯ ПРОДАЖИ (36) (BODEGA A LA VENTA EN CASTILLA Y LEÓN)

Bodega con capacidad actual para más de 100000 Kg, pero con espacio y capacidad para 300.000 sin obra, sólo con comprar depósitos. Холодильное оборудование для хранения 300.000 бутылок.

DEPOSITOS CON CAMISAS:

4 ёмкости для хранения на 10.000 литров

1 ёмкость для хранения на 25.000 литров

2 ёмкости для хранения на 15.000 литров

1 ёмкость для хранения на 7500 литров

1 ёмкость для хранения на 5000 литров

Резервуар с контролем температуры на 5000 литров

Завод полностью укомплектован производственным оборудованием.

PRECIO NORMAL: 800.000 €, (Oportunidad sólo ahora): **720.000€**

ПРОДАЖА ВИНОГРАДНИКА 25 ГА С ОБОРУДОВАНИЕМ В RUEDA:

Установлены шпалеры высотой 1,80 см из 5 оцинкованных конструкций. Последним анализом винограда Вердехо зафиксированы показатели 3,25 рН, общая кислотность 6,58 и крепость 14,1 градуса, которые являются идеальными и уникальными для переработки винограда. Этот виноградник находится в Вердехо и имеют Сертификаты 110-R.

Распределение: 25 га земли распределены следующим образом:

- 17 га (с системой орошения).
- 3 га (с системой орошения).
- 3 га (без системы орошения).
- 1,20 га (с системой орошения).

ТЕХНИКА

Техника, используемая для обслуживания и содержания виноградников:

Трактор мощностью 100 л.с., модель Fend-209s

Трактор с автопогрузчиком

Навесное оборудование, включающее в себя культиватор, плуг с датчиками и распылитель

Дробилка марки David модель 175-АН
Три электрокара
Техника для полива, etc..
Секатор
Мусоросборник
Сеялка
Оборудование для очистки воздуха и воды

LA NAVEAGRÍCOLA

Складское помещение с санузелом, вода, электричество, резервуар для топлива 300 м3, скважина, оснащённая оборудованием для автополива, fertirrigación con goteo y depósitos para mezclas de abonado por zonas de la parcela.

ЗАВОД (ЮГ ESPAÑA)

ВИННЫЙ ЗАВОД ДЛЯ ПРОДАЖИ 30 (ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИМПОРТЁРОВ)

Bodega de muy ALTA capacidad de producción y embotellado de vino. Alta Tecnología e instalaciones de Lujo. Bodega con capacidad de almacenamiento superior al 1.000.000 de litros y de producción superior a 8.000.000 бут/год. En cuanto a la maquinaria dispone de depósitos que van desde 12.000 литров a 60.000 литров, todos bajo cubierta para conservar mejor las cualidades de los vinos, equipo de tratamiento por frío, filtros de tierras, filtros abrillantadores, microfiltración.

Disponde de 2 Línea de embotellado para distintos Formatos:

Одна линия для розлива с rendimiento de 4.000 бут/час en distintos formatos.

Otra línea de embotellado para Formatos PET.

Coste Real de la Bodega: + de 5.000.000 €

Coste actual Momentánea: **2.500.000€**

BODEGA Y VIÑEDOS EN VENTA 31 (ВИННЫЕ ЗАВОДЫ НА ЮГЕ ИСПАНИИ):

Уникальный завод в Испании. MUY ALTA capacidad de elaboración, producción y embotellado de vino.

Dispone de más de 100 ректаp de Viñedo incluídas en la venta.

Toda la instalación al último detalle en tecnología, riegos controlados, humedad controlada.

instalaciones de bodega realizada con el máximo lujo y calidad. Dotada de la tecnología más novedosa del mercado para la elaboración de vinos de calidad.

Sistemas de control de heladas en viñedo, en las variedades más sensibles a las heladas.

Fácil acceso y comunicada. Instalaciones de última generación, para toda la elaboración y fermentación de sus vinos, así como el embotellado y conservado en barricas de roble Americano con sus diferentes variedades de uva consiguen que sea unos vinos de lujo que se está exportando a varios países del mundo.

Ideal para enoturismo. Zonas comunes, posibilidad de incluir como Restaurante Dispone de despachos, laboratorios, habitaciones de invitados con jacuzzi, etc

Una oportunidad única. Bodega exclusiva en ESPAÑA

Оценочная стоимость: более 28.000.000€ (Завод с более чем 150 га виноградников)

ЦЕНА ПРОДАЖИ: 10.000.000€ (Por poco tiempo a la venta, menos de la mitad de su valor)

BODEGA, FINCA Y VIÑEDOS EN VENTA 32 (ЗАВОД НА ЮГЕ ИСПАНИИ)

ВЕЛИКОЛЕПНОЕ ХОЗЯЙСТВО НА 35 ГЕКТАРАХ РАЗДЕЛЕНО НА:

10 гектар виноградников (7,5 Га сорта TEMPRANILLO и 2,5 Га сорта SYRAH)

22 гектара на холмистой местности

Завод: 1100 м2

Свободное помещение 300 м2.

Привитые виноградники более 10 лет.

ВИНОГРАДНИКИ С СИСТЕМОЙ АВТОМАТИЧЕСКОГО КАПЕЛЬНОГО ОРОШЕНИЯ

Завод – Нижний этаж

Приёмник винограда

Зона для розлива (с оборудованием)

Склады

Склад для бочек

Лаборатория

Административное помещение

Конференц-зал

Санузлы и раздевалки

Завод – средний этаж

Общая гостиная

Кухня

Санузел

Спальня

Терраса

PRECIO NORMAL: 2,8 MILLONES DE EUROS

ЦЕНА ПРОДАЖИ: 1.980.000€

BODEGA Y VIÑEDOS EN VENTA 33 (ЮГ ESPAÑA)



Завод с современным оборудованием.

Качественные вина.

Виноградник: Вокруг завода 10 гектар виноградника сортов Tempranillo и Syrah.

Высокая тепло-и звукоизоляция, позволяющая экономить мощности.

Производственный цех (резервуары из нержавеющей стали)

Помещение для вина с выдержкой Crianza (Оборудовано системой охлаждения и увлажнения). Половина бочек (каждая на 400 литров) из французского дуба и половина из американского (общий объем более 30.000 литров).

Помещение для хранения бутылок.

5 марок вин к продаже.

PRECIO ACTUAL: **2.600.000€**

ВИННЫЙ ЗАВОД ДЛЯ ПРОДАЖИ 34 (ЮГ ЕСПАÑA)

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВИНО ПРОИЗВОДИТСЯ НА ЭКСПОРТ

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ ПРОИЗВОДСТВО СРЕДНЕЙ МОЩНОСТИ

- Производственный цех
- Резервуары из цемента
- Помещение с линией розлива
- Помещение для хранения бочек (емкостью около 100 штук)
- ПРОДАЖА: точное количество продукции по запросу

4 ТИПА ВИНА

Отмечены национальными и международными премиями

Завод загружен на полную мощность

ПРОДАЖА: более 100.000 бутылок в основном на экспорт

МОТИВЫ ПРОДАЖИ: ПРОБЛЕМЫ МЕЖДУ ПАРТНЁРАМИ

PRECIO: **1.480.000€**

OTRAS UBICACIONES

BODEGA EN VENTA (PRÓXIMA A LA COSTA)

Завод расположен недалеко от побережья и при продаже используется схема типа Pago, что делает это предложение эксклюзивным. Современный завод, оборудованный по последнему слову техники. Завод имеет в собственности: емкости из нержавеющей стали, холодильное оборудование, насосы, оборудование для розлива, помещение для хранения бочек (емкостью более 250 штук). Количество выпускаемой продукции более 150.000 бутылок. В данное время завод загружен не на полную мощность. Хозяйство имеет 170 га, 25 из которых виноградники различных типов сортов, 100 гектар леса и другое экологически чистое производство. Солнечные панели удешевляют затраты на электроэнергию. Установлены насосы для полива виноградников водой из водохранилища. Отреставрированный сельский дом с просторной столовой для размещения 20 человек. Уникальные пейзажи

Цена продажи завода + земля +сельский дом = **3.500.000€**

Цена продажи одного завода: **2.000.000€**